

# 第一章 询价公告

(报价人名称):

广东国际交易有限公司(以下简称“采购代理机构”)受广州成悦物业管理有限公司(以下简称“询价人”)的委托,就成悦物业 2025 年度清洁服务采购项目(第二次)(项目编号: GPZB202412-CYWY001-1)进行询价采购,欢迎贵单位参与报价。

## 一、项目概况

1、项目名称: 成悦物业 2025 年度清洁服务采购项目(第二次)

2、服务地点:

(1) 成悦大厦(地址: 广州市东风中路 448 号);

(2) 中成大厦(地址: 广州市经济技术开发区青年路 8 号);

(3) 珠光新城(东方公司)(地址: 广州市天河区珠江新城马场路庆亿街 1 号, 珠光新城国际中心 A 座十六、十七楼及四楼餐厅)

3、资金来源: 自筹资金

4、标段划分: 本项目划分为 1 个标段。

5、最高限价:(含税): 100 万元。

6、采购内容:

序号	项目名称	单位	数量	最高限价 (人民币: 万元)	服务期限
1	成悦物业 2025 年度清洁服务采购项目(第二次)	项	1	100	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

## 二、报价人资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力: 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人, 报价时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明) 副本复印件。分支机构报价的, 须提供总公司和分公司营业执照副本复印件, 总公司出具给分支机构的授权书。

2. 报价人必须具备在有效期内的保洁行业相关资质(提供复印件)。

3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录: 提供投标响应截止日前 6 个月内任意 1 个月(不含开标当月)依法缴纳的税收和社会保障资金的证明。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的, 提供相应证明材料。

4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度: 提供 2023 年度财务状况报表(至少须包含利润表、资产负债表和现金流量表) 或 2023 年以来基本开户行出具的资信证明。

5. 报价人自 2021 年 1 月 1 日以来承担过 3 个及以上相关项目业绩：需提供与最终用户签订的证明文件复印件（证明文件复印件包括合同或协议及其相关附件，内容至少包含清晰的甲乙双方印章、主要内容、签订时间、正文第一页等信息，缺少任何一项视同证明文件无效）。

6. 所有派驻的清洁人员年龄不得超过 60 岁，并保证所聘清洁人员符合采购方要求。成交方须与所有派驻的清洁人员签订正式劳动（劳务）合同并办理相关社保手续。服务期内，不得发生拖欠员工工资问题，发生劳务纠纷、用工风险等均由成交方全权负责：需提供 20 人或以上的人员列表及供应商与清洁人员签订的正式劳动（劳务）合同复印件。

7. 履行合同所必需的设备和专业技术能力：依据《资格声明函》。

8. 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：依据《资格声明函》。

9. 重大违法记录，是指报价人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）。

10. 报价人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；（以资格审查人员于报价截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，报价人需提供相关证明资料）。

11. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同报价人，不得同时参加本采购项目报价。提供声明函。

12. 本项目不接受联合体报价。

注：本项目只接受购买了询价文件的单位递交的报价文件。购买询价文件的报价人，均被视为已充分理解本公告的有关要求，询价人及采购代理均无责任承担其是否符合合格报价人条件而引起的一切后果。

### 三、响应登记及询价文件的获取

1. 响应登记及询价文件获取时间：2024年12月20日至2024年12月25日，每天上午09：00至12:00，下午14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 询价文件售价：人民币500元/份，售后不退。采用银行转账方式的，请将费用汇至以下账号：

开户名：广东国际交易有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州环市中路支行

帐号：3602073909000002326

3. 获取方式：现场或邮箱获取，电子邮箱：[gpzb1995@163.com](mailto:gpzb1995@163.com)

### 四、获取报价文件需提供的资料：

（1）购买询价文件的汇款凭证（原件或复印件加盖公章）；如个人账户汇缴采购文件工本费的，还须提供《代支付证明》（格式详见本公告附件 2），法定代表人（负责人）授权委托书原件；

(2) 响应登记申请表（原件加盖公章，格式详见本公告附件1）。

注：如采用邮箱方式获取，需将上述资料原件邮寄至以下地址：

收件地址：广州市越秀区北较场横路12号物资大厦17楼采购代理部

收件人：陈小姐

收件电话：020-83872261-82（直拨分机号，无需等转接）

五、响应截止时间及报价文件的递交（可采用现场或邮寄递交方式）

1. 提交报价文件截止时间：2024年12月26日12时30分

（现场递交报价文件开始时间：2024年12月26日12时00分）

2. 开标时间：2024年12月26日12时30分

3. 地点：广州市越秀区北较场横路12号物资大厦17楼开标室。

4. 如采用邮寄方式递交的，各报价人在响应截止时间前将报价文件邮寄至规定地点，由采购代理工作人员进行签收，各报价人自行考虑邮寄在途时间，邮寄过程中无论何种因素导致报价文件未按时递交的后果，均由报价人自行负责。以采购代理机构签收快递时间为准，收件信息同上述第四点原件邮寄地址。请各报价人确保密封包装在邮寄过程密封包装完好，因邮寄过程的密封破损造成不符合开启要求的，本采购代理机构及询价人概不负责。

注：上述时间均为北京时间。报价人现场递交报价文件，应在响应截止时间前送达。逾期送达的报价文件将予以拒收。

六、成交方式：最低评标价法。

七、采购代理机构将不承担报价人准备报价文件和递交报价文件以及参加本次采购活动所发生的任何成本或费用。

八、联系方式

采购代理机构：广东国际交易有限公司

询价人：广州成悦物业管理有限公司

采购代理机构联系人：陈小姐

询价人联系人：黄小姐

电话：020-83872261-82（直拨分机号，无需等转接）

电话：83151501

电子邮箱：gpzb1995@163.com

联系地址：广州市越秀区北较场横路12号物资大厦17楼采购代理部

联系地址：广州市东风中路448号成悦大厦14楼



附件 1:

### 响应登记申请表

项目名称			
项目编号			
获取截止时间	2024 年 月 日	询价文件 工本费	人民币__元
报价人信息			
报价人名称	(盖章)		
报价人 项目联系人	姓名		手机
	电话		邮箱
购买时间	2024 年 月 日		
采购代理机构信息			
采购代理机构	广东国际交易有限公司		
发售经办人	签名: 2024 年 月 日		
备注			

后附: 营业执照 (或事业法人登记证等证明文件) 复印件



附件 2:

## 代支付证明

广东国际交易有限公司:

现我司委托           (被授权人)           于        年        月        日代我司向贵司支付       (项目名称) (项目编号)       的标书费        元, 请予办理开       (个人/公司)       发票。

特此证明。

(附开票信息及授权书)

单位名称 (盖公章):

被授权人 (签字或盖章):

日期: